

## Information EBG été 2021

Chers membres de la coopérative

Nous souhaitons vous informer régulièrement des nouvelles pertinentes de l'EBG Nidau.

### Organisation du bureau :

Le bureau EBG de Nidau a été restructuré : Depuis le 1er juin 2021, Monika Hämmerli est engagée de manière permanente à 80 % en tant que responsable de bureau et Romy Rohrbach à 50 % en tant que responsable immobilier. Monika Hämmerli est une fiduciaire immobilière certifiée au niveau fédéral et travaille dans le secteur de l'immobilier depuis 34 ans. Romy Rohrbach a une formation de gestionnaire immobilier et a 8 ans d'expérience dans le domaine de l'immobilier. Ruth Rosa a soutenu la nouvelle équipe du bureau dans le processus de familiarisation et prendra définitivement sa retraite le 1er juillet 2021. Merci beaucoup pour votre grand engagement !

### Composition actuelle du conseil d'administration

Le conseil d'administration actuel de l'EBG Nidau est composé des personnes suivantes :

Co-Présidence : Brigitte Bättig et Oliver Käser  
Les finances : Heinz Gubler  
Construction : Valérie Kessi  
Communication : Monika Lauener  
Les locations : Didier Siegenthaler

### Changements dans les commissions

Martin Roth déménagera et quittera donc la Commission de construction à la fin de l'année 2021. Un grand merci pour son travail dévoué au sein de la Commission de la construction et du groupe de travail sur le chauffage.

**L'EBG Nidau recherche des personnes engagées qui souhaitent travailler au sein du conseil d'administration et des commissions. Si vous êtes intéressé, veuillez contacter la coprésidence ou le bureau.**

### Résultats de l'assemblée générale ordinaire du 9 juillet 2021

En raison de la pandémie, l'assemblée générale annuelle du 09.07.2021 s'est tenue sous forme écrite. La suite de la réunion, au cours de laquelle les résultats du vote ont été comptés, a eu lieu le 12.07.2021. Un total de 56 votes valides a été reçu, 1 vote n'était pas valide. Les résultats les plus importants :

- Le procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire du 24 juin 2020 et le procès-verbal de l'assemblée générale extraordinaire de décembre 2020 sont approuvés.
- Le rapport annuel 2020 et les comptes annuels 2020 ont été approuvés.
- Le conseil d'administration a été déchargé pour l'année 2020.
- Verex Treuhand AG a été élu en tant qu'auditeur pour les 2 prochaines années

Les procès-verbaux des dernières Assemblées générales peuvent être consultés sur [www.ebg-nidau.ch](http://www.ebg-nidau.ch) ou au bureau.

### **Planification des travaux d'assainissement dans le district de Hofmatten**

La municipalité de Nidau ne commencera pas les travaux d'assainissement avant fin 2021 / début 2022 ; les travaux seront réalisés par étapes et dureront environ deux à trois ans. Une réunion entre l'EBG et la municipalité doit avoir lieu à l'automne 2021, et des informations seront à nouveau fournies dès que l'on en saura plus sur le début des travaux.

Les travaux de planification des différentes lignes sont actuellement en cours: Assainissement, électricité, chauffage urbain et réseau de fibres optiques. Swisscom posera un réseau de fibre optique, Evard s'abstiendra de poser le réseau de fibre optique au motif qu'ils peuvent tirer des câbles de fibre optique dans les canalisations existantes et n'ont pas nécessairement besoin de nouveaux raccordements.

### **Planification des systèmes de chauffage Rennweg et Hofmattenquartier**

Lors de l'assemblée générale extraordinaire du 31 mai 2021, le crédit pour un nouveau système de chauffage à pellets incluant des mesures d'isolation à Rennweg a été approuvé. Le projet devrait démarrer en 2022.

Le crédit pour le raccordement du quartier Hofmatten au chauffage urbain de l'Energieverbund Bielersee a également été approuvé. Le début du projet dépend des travaux d'assainissement et de la municipalité de Nidau. La prochaine étape sera l'élaboration d'un concept de raccordement, puis l'établissement des contrats avec l'Energieverbund Bielersee. Ce nouveau raccordement au chauffage à distance a pour effet positif d'éliminer les déficiences en matière de protection contre les incendies dans le quartier Hofmatten, ce qui permettra d'économiser environ 250 000 francs.

### **Financement des systèmes de chauffage**

L'EBG Nidau contracte les prêts hypothécaires nécessaires auprès de la caisse de pension des CFF. Une réévaluation des biens immobiliers par la caisse de pension des CFF a été effectuée au préalable.

### **État d'avancement du processus d'augmentation des loyers**

Le Conseil d'administration prévoit d'organiser des manifestations d'information sur le thème de l'adaptation des loyers au cours du second semestre 2021. L'objectif de ces événements est que les membres de la coopérative participent activement au processus de révision des loyers. Nous sommes soutenus dans ce processus par le Centre de compétence pour le logement à but non lucratif du GBM Suisse. Vous recevrez probablement l'invitation aux événements à la fin du mois de septembre 2021.

### **Annnonce Assemblée Générale Extraordinaire 2021**

L'assemblée générale extraordinaire 2021 aura lieu le jeudi 25.11.2021. Veuillez réserver cette date.

Avec mes salutations distinguées

**Eisenbahner-Baugenossenschaft Nidau**

Conseil d'administration