

EBG-Information Sommer 2021

Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Gerne orientieren wir Sie regelmässig über relevante Neuigkeiten der EBG Nidau.

Organisation der Geschäftsstelle:

Die Geschäftsstelle der EBG Nidau wurde neu aufgestellt: Seit 1. Juni 2021 sind Monika Hämmerli als Geschäftsstellenleiterin zu 80 % und Romy Rohrbach zu 50 % als Immobilienbewirtschafterin fest angestellt. Monika Hämmerli ist eidgenössisch diplomierte Immobilien-Treuhänderin und seit 34 Jahren in der Immobilienbranche tätig. Romy Rohrbach ist ausgebildete Immobilienbewirtschafterin und verfügt über 8-jährige Erfahrung im Immobilienwesen.

Ruth Rosa hat das neue Geschäftsstellen-Team unterstützt in der Einarbeitung und ist per 1. Juli 2021 definitiv in Pension gegangen. Vielen herzlichen Dank für den grossen Einsatz!

Aktuelle Zusammensetzung des Vorstandes

Im aktuellen Vorstand der EBG Nidau sind folgenden Personen tätig:

Co-Präsidium:	Brigitte Bättig und Oliver Käser
Finanzen:	Heinz Gubler
Bauwesen:	Valérie Kessi
Kommunikation:	Monika Lauener
Vermietungswesen:	Didier Siegenthaler

Änderungen in den Kommissionen

Martin Roth wird wegziehen und deshalb die Baukommission per Ende Jahr 2021 verlassen. Vielen Dank für die engagierte Arbeit in der Baukommission und in der AG Heizung.

Die EBG Nidau sucht engagierte Personen, die im Vorstand und in den Kommissionen mitarbeiten möchten. Wer Interesse hat, meldet sich bitte beim Co-Präsidium oder auf der Geschäftsstelle.

Ergebnisse der ordentlichen GV vom 9. Juli 2021

Aufgrund der Pandemie fand die ordentliche Generalversammlung vom 09.07.2021 in schriftlicher Form statt. Die Restversammlung, in welcher die Abstimmungsergebnisse ausgezählt wurden, fand am 12.07.2021 statt. Insgesamt gingen 56 gültige Stimmen ein, ungültig war 1 Stimme. Die wichtigsten Ergebnisse:

- Das Protokoll der ordentlichen Generalversammlung vom 24. Juni 2020 und das Protokoll der a.o. Generalversammlung vom Dezember 2020 wurden angenommen.
- Der Jahresbericht 2020 und die Jahresrechnung 2020 wurden genehmigt.
- Dem Vorstand wurde für das Jahr 2020 die Entlastung gegeben.
- Die Verex Treuhand AG wurde als Revisionsstelle für die nächsten 2 Jahre gewählt.

Die Protokolle der letzten Generalversammlungen können auf www.ebg-nidau.ch oder auf der Geschäftsstelle eingesehen werden.

Planung der Kanalisationsarbeiten im Hofmatten-Quartier

Die Gemeinde Nidau beginnt mit den Kanalisationsarbeiten erst Ende 2021 / Anfang 2022, die Arbeiten werden etappiert und dauern ca. zwei bis drei Jahre. Im Herbst 2021 soll ein Treffen der EBG mit der Gemeinde stattfinden, sobald mehr Informationen über den Start der Arbeiten klar sind, wird wieder informiert.

Zurzeit laufen die Planungsarbeiten für die verschiedenen Leitungen: Kanalisation, Elektrizität, Fernwärme und Glasfasernetz. Die Swisscom wird ein Glasfasernetz legen, Evard verzichtet auf die Verlegung des Glasfasernetzes mit der Begründung, dass sie in der bestehenden Verrohrung Glasfaserkabel einziehen können und nicht unbedingt auf neue Anschlüsse angewiesen sind.

Planung der Heizsysteme Rennweg und Hofmattenquartier

An der a.o. GV vom 31. Mai 2021 wurde der Kredit für eine neue Pellet Heizung inklusive Dämm-massnahmen am Rennweg angenommen. Geplanter Projektstart ist 2022.

Angenommen wurde auch der Kredit für den Anschluss des Hofmattenquartiers an die Fernwärme des Energieverbunds Bielersee. Der Projektstart ist abhängig von den Kanalisationsarbeiten und der Gemeinde Nidau. Als nächstes wird ein Anschlusskonzept erarbeitet und anschliessend werden die Verträge mit dem Energieverbund Bielersee ausgearbeitet. Ein positiver Effekt dieses neu geplanten Fernwärme-Anschlusses ist, dass auf die Behebung der Brandschutzmängel im Hofmat-tenquartier verzichtet werden kann, dies ergibt Einsparungen von ca. CHF 250'000.

Finanzierung Heizungssysteme

Die EBG Nidau nimmt die erforderlichen Hypothekarkredite bei der SBB-Pensionskasse auf. Es erfolgte vorgängig eine Neueinschätzung der Liegenschaften durch die SBB Pensionskasse.

Stand Prozess Mietzinserhöhung

Der Vorstand plant, in der zweiten Hälfte des Jahres 2021 Informationsveranstaltungen zum Thema Mietzinsanpassungen durchzuführen. Ziel der Veranstaltungen ist, dass die Genossen-schafterinnen und Genossenschafter aktiv mitwirken beim Prozess der Mietzinsanpassung. Bei diesem Prozess werden wir durch das Kompetenzzentrum gemeinnütziger Wohnungsbau von WBG Schweiz unterstützt. Die Einladung zu den Anlässen erhalten Sie voraussichtlich bis Ende September 2021.

Ankündigung Ausserordentliche GV 2021

Die a.o. GV 2021 findet am Donnerstag, 25.11.2021 statt. Bitte reservieren Sie sich dieses Datum.

Freundliche Grüsse

Eisenbahner-Baugenossenschaft Nidau

Vorstand