

Chers membres de la coopérative

Nous souhaitons vous informer régulièrement des nouvelles pertinentes de l'EBG Nidau.

### **Composition actuelle du comité et des commissions**

Le 28 juin 2022, l'assemblée générale a élu les membres du comité et la présidence pour les trois prochaines années. Le comité a réparti les tâches au sein du comité comme suit :

Présidence : Brigitte Bättig

Vice-président : Yves Häberli

Commission de construction : Valérie Kessi

Communication : Monika Lauener

Commission de location : Thomas Oltmanns

Pour Brigitte Bättig, il s'agit de son dernier mandat de présidente. Elle apporte son soutien lors de la mise au courant, afin de transmettre les tâches à une nouvelle présidence. Comme lors de sa première année de présidence lors du dernier mandat, Brigitte Bättig prend la moitié de la rémunération de la présidence. Le comité décidera encore comment l'autre partie des CHF 10'000 sera utilisée.

Les membres sortants du comité, Oliver Käser, Heinz Gubler et Didier Siegenthaler, sont chaleureusement remerciés pour leur travail au sein du comité.

La **commission de construction** est composée des personnes suivantes : Valérie Kessi (responsable), Brigitte Bättig, Malte Beutler, Regina Brebta, Susanne Palmer.

La **commission de location** a connu des changements de personnel suite aux démissions de Didier Siegenthaler et de Heinz Gubler. La commission se compose des personnes suivantes : Thomas Oltmanns (responsable), Isabelle Roth, David Brebta, Valentin Imfeld, Romy Rohrbach (représentante de la gérance).

L'EBG Nidau cherche des personnes engagées qui souhaitent travailler au sein du comité. Les personnes intéressées sont priées de s'annoncer auprès de Brigitte Bättig ou de la gérance.

### **Résultats de l'assemblée générale du 28.06.2022**

- L'assemblée générale a approuvé à environ 65% la votation consultative sur l'augmentation des loyers dans le quartier de Hofmatten.  
Le comité et la gérance prépareront les étapes suivantes en collaboration avec le juriste, Markus Lüthi, Advokatur56. Il s'agira également de prendre contact avec l'organe de conciliation.
- Approbation des procès-verbaux de l'assemblée générale et des assemblées générales extraordinaires de 2021.
- Approbation du rapport annuel 2021 et des comptes annuels 2021.
- Décharge du comité pour l'année 2021.

Le procès-verbal de l'AG 2022 peut être consulté sur [www.ebg-nidau.ch](http://www.ebg-nidau.ch) ou à la gérance.

### **Travaux de construction de canalisations – conduites dans le quartier Hofmatten**

- Le début des travaux de canalisation dans le quartier Hofmatten est prévu pour le 15.08.2022 dans la Hofmattenstrasse, à la hauteur du Ohmweg.
- A partir de la mi-août 2022, il n'y aura plus de places de parking disponibles sur la Hofmattenstrasse.
- La commune de Nidau aménagera une place pour les déchets dans l'allée de la Genossenschaftsstrasse 20-26/17-23. A partir du 22 août 2022 environ, les habitants du quartier de la Hofmatten, chez qui le véhicule de transport des déchets ne peut plus passer, devront déposer leurs déchets (déchets ménagers, déchets verts, papier, verre, plastique) à cet endroit.
- Des containers seront disponibles pour les déchets ménagers.
- Les travaux de construction auront lieu du lundi au vendredi à partir de 07h00 jusqu'à 17h00. Une pause de midi est prévue de 12h15 à 13h00 environ. Les travaux de pavage ne seront pas interrompus.
- Si vous avez des questions, veuillez-vous adresser à la gérance afin qu'elles puissent être transmises aux chefs de chantier.
- Lignes de Swisscom : Swisscom devrait avoir terminé son réseau avant le début des travaux le 15.08.2022. Swisscom a décidé de travailler avec sa propre entreprise. Nous espérons que la coordination avec Swisscom se déroulera sans problème et qu'elle communiquera suffisamment tôt les visites à domicile et les travaux pour les raccordements au réseau.

### **Chemin de la Course : mesures d'isolation / remplacement du système de chauffage**

Les travaux de construction pourront débuter en octobre 2022.

- L'autorisation de construction a été accordé par la ville de Bienne fin juin 2022.
- Les travaux de rénovation comprennent : Travaux d'isolation des plafonds dans les caves et les combles, isolation des façades pignons, remplacement de l'installation de chauffage, diverses mesures de protection contre l'incendie (remplacement des portes d'appartement, installation de portes supplémentaires dans les étages mansardés en tant que compartiments coupe-feu), rénovation des tableaux électriques, installation d'appareils de séchage dans les buanderies.
- Deux séances d'information auront lieu mi-août pour les habitants des immeubles du chemin de la Course 68-82.
- Des analyses sont en cours avec l'ESB Bienne concernant le raccordement à un réseau de chauffage à distance. Le remplacement du chauffage est prévu pour 2024. Il y a donc suffisamment de temps pour évaluer si un raccordement à un réseau de chauffage à distance est préférable à un chauffage à pellets propre.

### **Route d'Orpond : Analyse des conduites**

Des analyses sont actuellement en cours avec l'architecte Johannes Hänggi sur l'état des conduites dans les immeubles de la rue d'Orpond. Dès que le résultat sera disponible, la commission de construction et le comité définiront la marche à suivre.

### **Annonces de location de logements**

Dans un premier temps, les 2 appartements suivants ne seront mis au concours qu'en interne. Les coopérateurs et coopératrices intéressés sont priés de s'adresser à la gérance. Les dates de visite seront communiquées ultérieurement.

- **Location appartement 3 pièces Gotthelfstrasse 2, 2560 Nidau (5<sup>ème</sup> étage NO)**  
Loyer net CHF 1'006.00 et acompte HK/NK CHF 240.00.  
Location à partir du 01.10.2022.  
Les personnes intéressées sont priées de s'annoncer auprès de la gérance jusqu'à la mi-août 2022.
- **Location appartement 3 pièces Rosenweg 2, 2560 Nidau, (rez-de-chaussée plus mansarde)**  
Loyer net CHF 1'090.00 et acompte HK/NK CHF 200.00  
Location à partir du 01.01.2023 env.  
Les personnes intéressées sont priées de s'annoncer auprès de la gérance jusqu'à la mi-septembre 2022.

Selon le règlement de location de l'EBG Nidau, les locataires qui changent de logement peuvent être privilégiés s'ils déménagent dans un logement plus petit.

### **Modération du trafic dans le quartier de Hofmatten**

Le 16.06.2022, le conseil de ville de Nidau a approuvé le projet de modération du trafic dans les quartiers situés au nord de la Thielle (Weidteile, secteur entre la Gugler- et Gurnigelstrasse et Hofmatten) et a approuvé le crédit d'investissement. Cela signifie qu'à l'avenir, des zones de rencontre seront introduites dans tout le quartier de Hofmatten.

Les caractéristiques des zones de rencontre sont :

- vitesse maximale de 20 km/h
- priorité aux piétons
- toute la surface de circulation est utilisable par les piétons et les équipements assimilés à des véhicules
- pas de marquage des passages piétons
- priorité de droite (exception : autres marquages ou signalisations).

L'introduction des mesures est prévue à partir de 2023. Pour plus d'informations, veuillez consulter le site web de la commune de Nidau : [www.nidau.ch/gesamtverkehrskonzept/planung-3-etappe](http://www.nidau.ch/gesamtverkehrskonzept/planung-3-etappe).

### **Commandes de mazout**

Ces derniers jours, du mazout a été commandé afin qu'il puisse être livré avant le début du chantier de canalisation dans le quartier de Hofmatten.

### **Jardins et environs**

Les produits phytosanitaires sont nocifs pour l'environnement. Ils doivent par conséquent être utilisés avec précaution et modération. Nous vous recommandons de consulter le site de l'Office fédéral de l'environnement : [www.bafu.admin.ch](http://www.bafu.admin.ch) > Thèmes > Produits chimiques > Dossiers > Produits phytosanitaires > Jardinage. Si nécessaire, vous pouvez faire imprimer les fiches d'information mentionnées à la gérance.

### **Dates**

- Fête de quartier Hofmatten, Gotthelf, Gurnigel : 13.08.2022
- Séances d'information sur la construction dans les immeubles chemin de la Course : 16.08.2022 et 18.08.2022, à 18h00 ; Résidence pour personnes âgées Büttenberg, chemin de Geyisried 63, Bienne.  
L'invitation a été envoyée par lettre d'information séparée
- Date de l'assemblée générale extraordinaire : 24.11.2022

Meilleures salutations

**Eisenbahner-Baugenossenschaft Nidau**

Comité et gérance