Newsletter hiver 2023

Chers coopérateurs et coopératrices,

C'est avec plaisir que nous vous informons dans cette lettre des dernières nouveautés de la Eisenbahner-Baugenossenschaft Nidau.

EN BREF : Décisions de l'AG extraordinaire du 23.11.2023

L'assemblée générale extraordinaire de l'EBG Nidau a eu lieu au Kreuz Nidau.

- Démissions : la présidente Brigitte Bättig et la membre du comité Monika Lauener ont démissionnées de leurs fonctions à la fin novembre 2023.
- Des élections ont eu lieu : Valérie Kessi a été élue présidente. Election de Tobias Goldmann comme membre du comité.
- Budget: le déficit de l'EBG Nidau pour l'année 2024 devrait s'élever à environ 5 millions de francs.
- Décharge: l'assemblée générale a décidé à l'unanimité de donner décharge au comité pour l'exercice 2022.
- Projets : A l'avenir, le comité soutiendra activement les idées et les initiatives des coopérateurs dans le domaine de la vie coopérative.

Les procès-verbaux des dernières assemblées générales peuvent être consultés sur www.ebg-nidau.ch ou au secrétariat.

Budget 2024

Le comité s'attend à ce que les revenus locatifs augmentent d'environ 200'000 francs en 2024. En revanche, les projets de rénovation au Rennweg et dans les Hofmatten ainsi que le retard accumulé dans l'entretien de l'ensemble de la coopérative nécessitent des investissements de construction de plus de 6 millions de francs au total. La coopérative s'attend donc à un déficit de près de 5 millions de francs pour l'année 2024. Afin de pouvoir supporter cette charge financière, le secrétariat et le comité, sur mandat de l'assemblée générale, négocient actuellement avec la Caisse de pensions CFF l'obtention d'hypothèques supplémentaires d'un montant d'environ 4,5 millions de francs jusqu'à fin 2024. L'EBG Nidau profite actuellement des efforts d'économie passés et de l'augmentation des recettes pour pouvoir supporter la charge financière des dépenses élevées et des intérêts hypothécaires supplémentaires.

Personnel - Comité directeur

Lors de l'assemblée générale, le comité directeur a pris congé de sa présidente Brigitte Bättig et de sa membre Monika Lauener. Nous les remercions chaleureusement pour leur infatigable et précieux engagement au cours des dernières années. Parallèlement, nous nous réjouissons de l'élection de Valérie Kessi à la présidence de l'EBG Nidau et souhaitons la bienvenue à Tobias Goldmann, nouveau membre du comité. Nous prenons également acte avec satisfaction de la réélection de Philipp Luggen en tant que réviseur de la coopérative.

Important : le comité a besoin de votre soutien. Nous recherchons en particulier

- Membres du comité et responsable du département Communication
- Une graphiste ou un graphiste concepteur
- Membres pour la commission de construction et pour les groupes de travail correspondants, par exemple de l'IG Geyisried
- Une conseillère ou un conseiller juridique
- Rédacteurs ou rédactrices des procès-verbaux des réunions du comité et des commissions

Les personnes intéressées sont priées de s'inscrire avant fin janvier 2024 à l'adresse vorstand@ebg-nidau.ch.

Construction

Rennweg – Fin octobre 2023, la première partie des travaux a pu être achevée dans tous les immeubles. Celle-ci comprenait des travaux d'isolation des plafonds de la chape et de la cave, le remplacement des portes de la cave et des appartements ainsi que l'installation de secomats dans toutes les buanderies. Des portes supplémentaires ont été installées dans la chape afin d'améliorer la protection contre les incendies.

Important : veuillez toujours garder les portes des caves et des greniers fermées et ne pas utiliser de cales ou de ficelles.

Selon le plan de construction, l'isolation des façades pignons et la rénovation complète des toits commenceront à partir de Pâques 2024. Pour des raisons de sécurité, des barres d'allège seront en outre installées sur les fenêtres trop basses. De plus amples informations suivront avant le début des travaux.
Tant le changement du système de chauffage que l'installation de panneaux photovoltaïques sont encore en cours de clarification avec les autorités compétentes. Là aussi, nous vous informerons dès qu'il y aura du nouveau.

Quartier Hofmatten – Les travaux sur les conduites industrielles se déroulent conformément au programme de construction. Du 22 décembre 2023 au 21 janvier 2024, les travaux seront suspendus et le plus grand nombre possible de places de stationnement publiques seront libérées. D'ici octobre 2024, la majorité des immeubles devrait être raccordée au chauffage urbain, ce qui implique des travaux préparatoires dans les caves et les buanderies.
En mars prochain, les ménages concernés recevront le formulaire officiel avec l'avis pour le changement de système de chauffage. De plus amples informations suivront en temps voulu.

Remplacement des machines à laver dans le quartier Hofmatten – En juillet 2023, le comité a décidé de mettre immédiatement à disposition des machines à laver lors de nouvelles locations dans le quartier Hofmatten. Les coûts des contrats de service sont intégrés dans le décompte des charges. Il est également possible de faire installer de nouvelles machines à laver dans les locations existantes. Cela s'accompagne toutefois d'un ajustement correspondant du loyer mensuel net. Si vous êtes intéressé par un remplacement dans votre appartement, le secrétariat se tient à votre disposition pour de plus amples informations : info@ebg-nidau.ch.

Rue d'Orpond - Vision Geyisried – La ville de Bienne veut faire élaborer par un bureau d'études un concept de développement pour le quartier de Geyisried Sud d'ici fin 2025. Celui-ci doit servir de guide architectural et de droit de la construction à la ville et soutenir les huit coopératives locales dans le réaménagement de leurs immeubles. La condition préalable est l'approbation des coûts par le conseil municipal de Bienne.

Projets Vie coopérative de l'EBG Nidau

Jonas Lorétan est dès à présent l'interlocuteur du comité pour les projets et les idées concernant la vie coopérative au sein de l'EBG Nidau. Actuellement, l'initiative du comité de quartier Hofmatten pour la réutilisation de la place de la corde à linge entre la Genossenschaftsstrasse 8 et 10 est au centre de ce travail. D'autres idées de projets peuvent être annoncées directement à jonas.loretan@ebg-nidau.ch jusqu'au 19 janvier 2024.
Important : le 16 février 2024 aura lieu une table ronde pour tous les initiateurs/trices de projet et le 21 février 2024, la réunion d'information pour tous les coopérateurs et coopératrices du quartier Hofmatten. Les deux réunions débuteront à 19h45 dans la Genosaal.

Les projets et les échanges entre voisins resteront à l'avenir un thème important pour l'EBG Nidau. C'est pourquoi un groupe de travail prévoit d'utiliser l'application communautaire "BeUnity" afin de la tester et de l'introduire en 2024 dans le cadre d'un "projet pilote".

Dates importantes

Assemblée générale 2024 - L'Assemblée générale 2024 aura lieu le 13 juin 2024. Veuillez réserver cette date.

Heures d'ouverture du secrétariat – La gérance sera fermé du mercredi 20 décembre 2023 au mercredi 3 janvier 2024. En cas d'urgence, le numéro de piquet 079 447 79 60 est à disposition.

Vie coopérative - Table ronde : 16 février 2024; réunion d'information : 21 février 2024. Toujours dans la salle coopérative à la Genossenschaftstrasse 18 à Nidau de 19h45 à 21h00.

Joyeux Noël et meilleurs vœux pour la nouvelle année cordialement

Coopérative de construction des cheminots de Nidau

Le comité – Valérie Kessi, Adeline Volery, Yves Häberli,
Adrian Bangerter, Jonas Lorétan, Tobias Goldmann
La gérance Monika Hämmerli, Romy Rohrbach